

# 工事保証基準

工事種別	保証対象部分	保証内容	無償保証期間	特定免責事項
擁壁工事 地下駐車工事	R C擁壁、C P型枠 R Cガレージ	床・壁に著しい不陸・傾斜が生じた場合 床・壁・スラブに構造亀裂が生じた場合	10年	コンクリートの基本性能を損なわない収縮による軽微な亀裂やひび割れ
組積工事	ブロック積み、レンガ積み 崩れ石積み、A B石垣、etc.	構造強度の低下が著しいもの 亀裂・クラックの著しいもの	5年	地盤改良不備による地盤沈下が原因のクラック 構造強度に著しく影響を及ぼさない亀裂（3mm未満のクラック） ヘアークラック（髪の毛ほどのクラック）
土間工事	ガレージ土間 犬走り アプローチ仕上げ アスファルト舗装、etc.	コンクリート及び自然石・タイル等の仕上げ材の不陸・クラック及び肌割れが著しいもの 使用上支障を生じる著しい沈下、亀裂	5年	構造強度に著しく影響を及ぼさない亀裂（3mm未満のクラック） 自然石の割れ等、素材に起因する現象 ヘアークラック（髪の毛ほどのクラック） アスファルト舗装の規定を超える重量によるヘコミやキズ
塗装工事	塗装、吹付け仕上げ、etc.	塗装仕上げ面の剥離、亀裂、変褪色の著しいもの	2年	既存の塗装仕上げの上に施工させていただく場合（既存施工部分の品質まで保証できない為）
電気工事	照明器具、電装部品、配管配線 取付、etc.	取付不良、故障、破損、漏電	2年	電球の球切れ 電池等の消耗
エクステリア工事	カーポート、テラス、フェンス 門扉、etc.	取付不良、部材破損 開閉に支障を生じる著しい反り、変形、損傷、 腐食、腐朽、施錠不良等の部品故障	2年	経年変化や使用による消耗や色あせ 台風・強風、積雪・落雷による屋根材の飛散、破損
エクステリア商品	表札、ポスト、門灯、etc.	取付不良、部材破損	2年	経年変化や使用による消耗や色あせ 台風・強風、積雪・落雷による屋根材の飛散、破損
木製品工事	木材の反り・割れの著しいもの	木材の反り・割れの著しいもの 取付不良	2年	使用上著しく支障をきたすことがない経年変化 反りや割れ・色落ち、色ムラ
注意事項	<p>* 1年保証規定（工事引渡しから1年目まで下記の内容について無償保証します。） コンクリート土間・目地・アンティークレンガ・レンガ・自然石石貼等の2mm以上にヒビ・割れに対する無償補修 ブロック等の2mm以上のヒビ・割れ・崩れに関する無償補修。（万一、不良工事が認められた場合の補修）</p> <p>* 2年目以降3年目迄の保証規定（2年目以降5年目まで下記の内容について無償保証します。） コンクリート土間・目地・アンティークレンガ・レンガ・自然石石貼等の3mm以上にヒビ・割れに対する無償補修 ブロック等の5mm以上のヒビ・割れ・崩れに関する無償補修。</p> <p>* 商品保証については各メーカーの保証に準じます。</p> <p>* 自然現象による白華（煉瓦やブロック等につく白い粉のようなもの…注：耐久性に問題はありませぬ）や経年変化による汚れ、変色等は補償の対象外となっております。</p>			

## ※ 共通免責事項

- 火災、爆発、暴動等予期しない外来事故及び地震、噴火、洪水、津波、台風、豪雨、暴風雨、積雪、凍結等の自然現象に起因するもの
- 敷地周辺にわたる地盤の変動、地割れ、土砂崩れ及び塩害等特殊な周辺条件並びに周辺環境、公害、近隣の土木工事、建築工事に起因するもの
- 重量車両の通行による振動等が原因の場合
- 地盤の変動、土砂くずれ等地盤の組織、地質または地形に起因する場合
- 瑕疵によらない自然の摩耗、錆、かび、変質、変色、その他類似の事由に起因するもの
- 故意又は過失に起因するもの
- 支給いただいた材料（部品、設備、機器、器具等及び植物等）に起因するもの
- (株)坂林盛樹園以外が行った増改築、補修工事、その他工事に起因するもの
- 他社の施工部の上に弊社の施工部がある場合や既存の構造物に問題があると考えられる場合
- 維持管理が著しく不適切な場合または通常予測される使用状態と著しく異なる使用をしたことが原因の場合
- 所有者の方が、移転・名義が変わった場合

〒669-1505 兵庫県三田市尼寺1-9

株式会社 坂林盛樹園

フィーリングガーデン  
Feeling Garden

TEL. 079-566-0123

http://www.sakabayashi.co.jp

E-mail: info@sakabayashi.co.jp

完了日 平成 年 月 日

住所 〒

お名前

印

電話番号

携帯電話

ここに明示された保証内容はエクステリア&ガーデン工事における一般的な保証基準によって当社が作成したものです。この保証内容によってお客様の法律上の権利を制限するものではなく、明示された保証期間経過後の修理につきましても、当社専任スタッフの現場検証の結果に応じて、対応させていただく場合もございますので、ご遠慮なくご相談、お問い合わせください。お引き渡し後も誠意を持って、アフターメンテナンスに努めさせていただきますので、今後とも末永いお付き合いよろしくお願い申し上げます。